

دفترچه ارزش معاملاتی املاک

شهرستان مهر و گلدار

تاریخ اجراء: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی الف- (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...) ب- اراضی مزروعی دیمی	۰,۰۵ ۰,۰۳
۴	سایر	۰,۰۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

-در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۴۸۰۰	۱۵۰۰
۲	مسکونی و اداری	۳۶۰۰	۱۴۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۲۴۰۰	۹۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۸۰۰	۶۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۵، ۱٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

دقترچه ارزش معاملاتی شهرستان مهر

شامل بخش های مرکزی، وراوی و

خوزی

حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۱ شهر مهر شمال: خیابان مروارید جنوب: بلوار امام خمینی حدفاصل میدان بیمارستان تا میدان گاز شرق: بلوار فرهنگ غرب: بلوار امام حسن حدفاصل میدان بیمارستان تا خیابان نماز	۱،۵۷۶،۰۰۰	۱،۸۰۸،۰۰۰	۳،۱۴۴،۰۰۰
محدوده بلوک ۲ شهر مهر شمال: خیابان نماز جنوب: بلوار امام علی شرق: خیابان شهید فهمیده ۱ و ۲ غرب: بلوار امام حسن حدفاصل خیابان نماز تا میدان انتظام	۱،۶۸۰،۰۰۰	۱،۹۲۸،۰۰۰	۳،۳۶۰،۰۰۰
محدوده بلوک ۳ شهر مهر شمال: خیابان انقلاب ۱ و ۲ جنوب: خیابان نارنجستان شرق: بلوار فاطمیه غرب: خیابان بهارستان ۱ و ۲	۱،۶۶۴،۰۰۰	۱،۸۷۲،۰۰۰	۳،۴۰۰،۰۰۰
محدوده بلوک ۴ شهر مهر شمال: میدان شهرداری به سمت وراوی جنوب: بلوار امام خمینی شرق: میدان فاطمیه به سمت صادره غرب: بلوار فاطمیه و میدان فاطمیه	۱،۴۹۶،۰۰۰	۱،۸۷۲،۰۰۰	۳،۲۵۶،۰۰۰
محدوده بلوک ۵ شهر مهر شمال: کوه های مجاور بلوار امام خمینی جنوب: بلوار امام خمینی شرق: میدان گاز غرب: بیمارستان	۱،۴۷۰،۰۰۰	۱،۸۷۲،۰۰۰	۳،۰۳۲،۰۰۰

حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۶ شهر مهر (نخلستان مهر)	۳۱۶,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۶۲۹,۰۰۰
شمال:			
جنوب:			
شرق:			
غرب:			
محدوده بلوک ۷ شهر مهر (تنگ مهر)	۳۱۶,۰۰۰	۳۶۴,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰
شمال:			
جنوب:			
شرق:			
غرب:			
محدوده بلوک ۸ شهر مهر (منطقه لاور)	۱۴۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰
شمال:			
جنوب:			
شرق:			
غرب:			
محدوده بلوک ۹	۱,۴۱۶,۰۰۰	۱,۶۳۲,۰۰۰	۲,۸۳۲,۰۰۰
شمال: کوه های مجاور			
جنوب: ورودی مهر از چاهو تا میدان بیمارستان			
شرق: بلوار امام حسن			
غرب: خروجی مهر به سمت چاهو			
محدوده بلوک ۱۰ شهرک بسیجیان	۶۶۹,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰
شمال:			
جنوب:			
شرق:			
غرب:			

حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۱۱ شهر خوزی شمال: جنوب: شرق: غرب:	۸۶۴,۰۰۰	۹۹۲,۰۰۰	۱,۷۴۱,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۲ شهر وراوی شمال: کوه های مجاور جنوب: بلوار امام خمینی شرق: خیابان امام حسین غرب: خیابان شهید ماندگاری	۹۷۵,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۹۴۹,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۳ شهر وراوی شمال: کمربندی جنوب: جاده خوزی وراوی شرق: خروجی شهر وراوی غرب: خیابان شهید محمد افلاک سیر	۸۱۴,۰۰۰	۹۳۶,۰۰۰	۱,۶۲۷,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۴ شهر وراوی شمال: بلوار شهدا جنوب: حدفاصل شهر وراوی شرق: خیابان شهید علی اکبر راستی غرب: خیابان ارشاد	۹۱۸,۰۰۰	۱,۰۵۵,۰۰۰	۱,۸۳۶,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۵ روستاهای بخش وراوی شامل نرمان چاه شرف میرملکی خالده و روستاهای تابعه شمال: جنوب: شرق: غرب:	۳۱۶,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۶۲۹,۰۰۰

حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۱۶ روستاهای بخش خوزی (شامل تل ملو، چاه گزی چاه گل، حاجی آباد ملو، گودرزی، مزرعه ملو، نورآباد و سایر روستاهای تابعه)	۳۱۶،۰۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۶۲۹،۰۰۰
محدوده بلوک ۱۷ چاهو و صادره	۸۶۴،۰۰۰	۹۹۲،۰۰۰	۱،۷۴۰،۰۰۰
محدوده بلوک ۱۸ روستاهای بخش مرکزی مهر (شامل قلعه محمدعلی، بردکویه، تنگ مهر، چاهو، حاجی آباد، خوش آباد، صادره، فاریاب، قلعه سید)	۳۱۶،۰۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۶۲۹،۰۰۰
محدوده بلوک ۱۹ روستاهای بخش مرکزی مهر (شامل دهستان اردان علیا، زیغان، شول، غلام آباد، چاه سرگاهی و سایر روستاهای تابعه)	۳۱۶،۰۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۶۲۹،۰۰۰
محدوده بلوک ۲۰ زمین های کشاورزی	۳۹۳،۰۰۰	۴۵۲،۰۰۰	۷۸۵،۰۰۰

۲,۰۱۶,۰۰۰	۱,۶۶۴,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	محدوده بلوک ۲۱ محدوده پالایشگاه پارسیان و پالایشگاه بنزین

دقت‌رچه ارزش معاملاتی گل‌دار

شامل بخش‌های گل‌دار و اسیر

حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۱ شهر گله دار-دهنو(خیابان فرهنگ و...) شمال: خیابان بهداشت و امتداد آن تا رودخانه هرو جنوب: بلوار پارسیان شرق: بلور امام شافعی غرب: رودخانه هرو	۱,۷۲۸,۰۰۰	۱,۹۸۶,۰۰۰	۳,۴۵۶,۰۰۰
محدوده بلوک ۲ شهر گله دار-دهنو (بیمارستان، دانشگاه، اداره برق و...) شمال: بلوار پارسیان جنوب: کوه های مجاور (حداصل رودخانه میانگو تا رودخانه هرو) شرق: رودخانه میانگو غرب: رودخانه هرو	۱,۴۱۳,۰۰۰	۱,۶۲۴,۰۰۰	۲,۸۲۸,۰۰۰
محدوده بلوک ۳ شهر گله دار-دهنو (شهرک دهنو و...) شمال: امتداد خیابان بهداشت تا رودخانه میانگو جنوب: خیابان بهداشت و امتداد آن تا رودخانه هرو شرق: بلوار امام شافعی غرب: رودخانه هرو	۱,۳۳۶,۰۰۰	۱,۵۳۷,۰۰۰	۲,۶۷۶,۰۰۰
محدوده بلوک ۴ شهر گله دار-دهنو (بافت قدیمی محله دهنو، خیابان امام حسین، میدان تره بار، پمپ بنزین و...) شمال: زمین های کشاورزی تا آخر محدوده شهری جنوب: خیابان بهداشت و امتداد آن تا رودخانه هرو شرق: بلوار امام شافعی غرب: رودخانه هرو	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۱۷۲,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰
محدوده بلوک ۵ شهر گله دار (شهرک فرهنگیان، شهرداری و...) شمال: بلوار پارسیان جنوب: کوه های مجاور حدفاصل رودخانه هرو تا رودخانه قلعه شرق: رودخانه هرو غرب: رودخانه قلعه	۱,۷۲۸,۰۰۰	۲,۹۸۶,۰۰۰	۳,۴۵۶,۰۰۰

حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۶ شهر گله دار (شهرک مهندس نوری) شمال: جاده گله دار به دارالمیزان حدفاصل رودخانه قلعه تا آخر محدوده شهری جنوب: کوه های مجاور شرق: رودخانه قلعه غرب: آخر محدوده شهری	۱،۵۷۱،۰۰۰	۱،۸۰۷،۰۰۰	۳،۱۴۷،۰۰۰
محدوده بلوک ۷ شهر گله دار (بلوار مشفق، درمانگاه و...) شمال: خیابان فضیلت، ابوذر، معلم تا میدان امام جنوب: بلوار پارسیان حدفاصل رودخانه هرو تا تقاطع بلوار کوثر شرق: رودخانه هرو غرب: بلوار کوثر	۲،۰۷۴،۰۰۰	۲،۳۸۴،۰۰۰	۴،۱۳۹،۰۰۰
محدوده بلوک ۸ شهر گله دار (خیابان اندیشه، مسجد قبا، بخشداری و...) شمال: خیابان بسیج حدفاصل میدان امام تا رودخانه قلعه جنوب: بلوار پارسیان حدفاصل تقاطع بلوار کوثر تا رودخانه قلعه شرق: بلوار کوثر غرب: رودخانه قلعه	۱،۹۴۲،۰۰۰	۲،۲۳۳،۰۰۰	۳،۸۸۴،۰۰۰
محدوده بلوک ۹ شهر گله دار (خیابان جانبازان، سپاه، گلدهشت و...) شمال: زمین های کشاورزی آخر محدوده شهری جنوب: خیابان فضیلت، بلوار سلمان فارسی، خیابان جانبازان و خیابان انصار شرق: رودخانه هرو غرب: تا آخر محدوده شهری	۹۴۲،۰۰۰	۱،۰۸۱،۰۰۰	۱،۸۸۷،۰۰۰
محدوده بلوک ۱۰ شهر گله دار شمال: خیابان جانبازان حدفاصل تقاطع بلوار سلمان تا میدان انصار جنوب: خیابان ابوذر، خیابان معلم تا میدان امام شرق: بلوار سلمان فارسی غرب: بلوار امام	۱،۴۱۳،۰۰۰	۱،۶۲۴،۰۰۰	۲،۸۲۸،۰۰۰

حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۱۱ شهر گله دار (خیابان شهدا، حسینیه ابوالفضل و...) شمال: خیابان انصار و امتداد آن تا رودخانه قلعه حدفاصل میدان انصار تا رودخانه قلعه جنوب: خیابان بسیج حدفاصل میدان امام تا رودخانه قلعه شرق: بلوار امام خمینی حدفاصل میدان امام تا میدان انصار غرب: رودخانه قلعه	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۱۷۲,۰۰۰	۲,۰۴۳,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۲ شهر گله دار (شهرک امام حسن، خیابان نواب و...) شمال: زمین های کشاورزی جنوب: خیابان بسیج حدفاصل تقاطع خیابان امام حسن تا میدان خلیج فارس شرق: رودخانه قلعه غرب: حدفاصل میدان خلیج فارس تا زمین های کشاورزی	۱,۴۱۳,۰۰۰	۱,۶۲۴,۰۰۰	۲,۸۲۸,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۳ شهر گله دار (جاسم آباد، اسلام آباد، خیابان پیروزی و...) شمال: خیابان بسیج جنوب: بلوار پارسیان و جاده گله دار به دارالمیزان حدفاصل رودخانه قلعه تا میدان خلیج فارس شرق: رودخانه قلعه غرب: جاده ساحلی هورومه حدفاصل میدان خلیج فارس تا تقاطع جاده گله دار به دارالمیزان	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۹,۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۴ شهر گله دار - هورومه شمال: خیابان خلیج فارس جنوب: جاده گله دار به دارالمیزان شرق: خیابان ساحلی هورومه حدفاصل میدان خلیج فارس تا تقاطع جاده گله دار به دارالمیزان غرب: جاده مواصلاتی هورومه به جاده گله دار دارالمیزان	۷۸۵,۰۰۰	۹۰۳,۰۰۰	۱,۵۷۱,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۵ زمین های بایر پایین دست گله دار (این اراضی تا شط ادامه دارد) شمال: جنوب: شرق: غرب:	۳۳۵,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰

حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۱۶ زمین های کشاورزی بین گله دار و اسیر شمال: جنوب: شرق: غرب:	۳۳۵,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷ زمین های کشاورزی بهرستان، مزيجان، چاه شورک شمال: جنوب: شرق: غرب:	۲۸۴,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۸ زمین های کشاورزی از باغ چاله تا اسیر و قدمان شمال: جنوب: شرق: غرب:	۳۳۵,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰
محدوده بلوک ۱۹ روستاهای مزيجان، بهرستان، باغ چاله، چاه شورک و هرج شمال: جنوب: شرق: غرب:	۳۱۶,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۶۲۹,۰۰۰
محدوده بلوک ۲۰ اسیر و شهرک آزادگان شمال: جنوب: شرق: غرب:	۹۴۴,۰۰۰	۱,۰۸۲,۰۰۰	۱,۸۸۸,۰۰۰

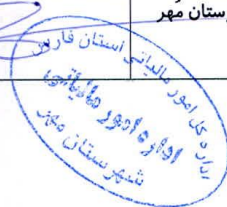
حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدود بلوک ۲۱ روستاهای قدمان ، سرگاه، نوآباد و ارودان شمال: جنوب: شرق: غرب	۳۱۶,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۶۲۹,۰۰۰
محدوده بلوک ۲۲ شهرک امام خمینی شمال: جنوب: شرق: غرب	۶۲۸,۰۰۰	۷۲۱,۰۰۰	۱,۲۵۷,۰۰۰
محدوده بلوک ۲۳ زمین های کشاورزی سرگاه و شهرک امام شمال: جنوب: شرق: غرب	۴۵۷,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۹۱۷,۰۰۰
محدوده بلوک ۲۴ شهر فال (قسمت پایین اتوبان) شمال: زمین های کشاورزی جنوب: اتوبان مهر- گله دار شرق: زمین های کشاورزی غرب: زمین های کشاورزی	۸۶۲,۰۰۰	۹۹۲,۰۰۰	۱,۷۲۹,۰۰۰
محدود بلوک ۲۵ شهر فال (شهرک دارالصفاء و...) شمال : اتوبان مهر- گله دار جنوب: کوه های مجاور شرق، زمین های کشاورزی غرب: زمین های کشاورزی	۹۴۴,۰۰۰	۱,۰۸۲,۰۰۰	۱,۸۸۸,۰۰۰

حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۲۶ روستاهای چاه محمدحاجی و ده بالا شمال: جنوب: شرق: غرب	۳۱۶,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۶۲۹,۰۰۰
محدوده بلوک ۲۷ روستاهای خواجه مراد، حاجی آباد و چاه خالوها شمال: جنوب: شرق: غرب	۳۱۶,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۶۲۹,۰۰۰
محدوده بلوک ۲۸ زمین های کشاورزی فال، خواجه مراد، چاه خالوها، ده بالا، چاه محمدحاجی ، نخلستان و... شمال: جنوب: شرق: غرب	۲۸۴,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰
محدوده بلوک ۲۹ روستاهای کارون ، چاه دروا و چاه کبکان شمال: جنوب: شرق: غرب	۳۱۶,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۶۲۹,۰۰۰
محدوده بلوک ۳۰: زمین های کشاورزی روستاهای چاه دروا، کارون، چاه کبکان و هورومه شمال: جنوب: شرق: غرب	۳۹۲,۰۰۰	۴۵۱,۰۰۰	۷۸۵,۰۰۰

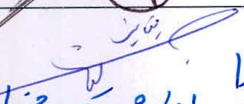
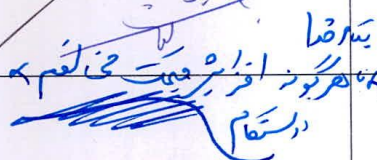
حدود اربعه / کاربری	مسکونی	اداری	تجاری
محدوده بلوک ۳۱ روستاهای دارالمیزان، چک چک، بکره، آزادخانی، میو، کتویه، گاوجاه، جوینو، گنبدو، پاگل، برکه آبی، سمنگان، ناچار، نرگسی و... شمال: جنوب: شرق: غرب	۳۱۶،۰۰۰	۳۶۳،۰۰۰	۶۲۹،۰۰۰
محدوده بلوک ۳۲ زمین های کشاورزی دارالمیزان و روستاهای تابعه شمال: جنوب: شرق: غرب	۲۸۴،۰۰۰	۳۳۰،۰۰۰	۲۴۲،۰۰۰

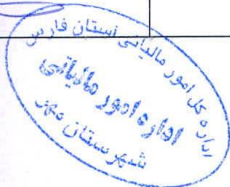
[Type text]

ردیف و شرح	نام و نام خانوادگی و امضاء
۱- نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر/بخش	الف -
ب -	
ج -	
۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر	ب -
۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان مهر	ب -
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان مهر	ب -
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان مهر	ب -



[Type text]

ردیف و شرح	نام و نام خانوادگی و امضاء
۱ - نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر/بخش	الف -
ب -	
ج -	
۲ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر	
۳ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان مهر	



[Type text]

نام و نام خانوادگی و امضاء	ردیف و شرح
۱- نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر/بخش ۵۶۴	
	الف -
	ب -
	ج -
۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر	
۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده امور مالیاتی شهرستان مهر	



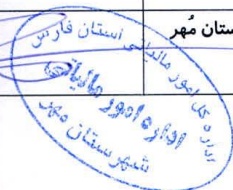
صورتجلسه

[Type text]

۱۵۵۲
۱۴۰۳/۱۱/۳۰

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن ، به موجب احکام شماره های ۱۷۷۲ مورخ ۱۳۸۳/۳/۱۵ مورخ مورخ ، مورخ ، مورخ ، مورخ و مورخ کمیسیون تقویم املاک شهر / بخش مرکزی با حضور اعضای شورای اسلامی شهر / بخش مرکزی و نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک ، وزارت جهاد کشاورزی ، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی ، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسیهای لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) ، (ب) و (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قراردادن ارزش معاملاتی املاک سال / دوره قبل ، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهر شهرستان مهر را به انضمام ضوابط اجرائی آن (به شرح پیوست) ، تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد .

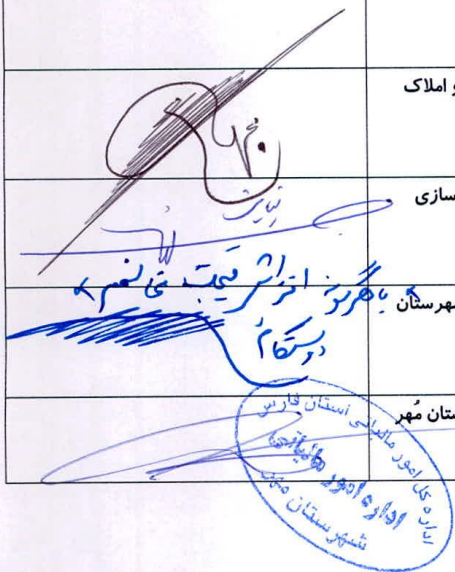
ردیف و شرح	نام و نام خانوادگی و امضاء
۱ - نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر / بخش مهر	
الف -	
ب -	
ج -	
۲ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر	
۳ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان مهر	



[Type text]

1000
100000

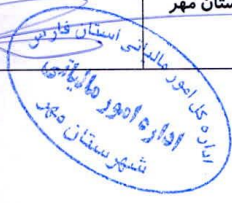
ردیف و شرح	نام و نام خانوادگی و امضاء
۱- نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر/بخش	
الف -	
ب -	
ج -	
۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر	
۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان مهر	



بعضی صریحاً

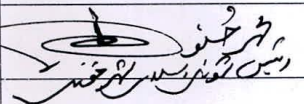
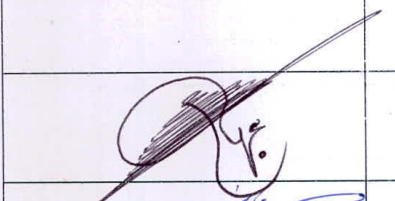
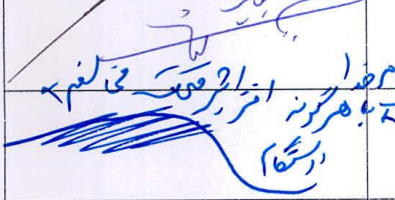
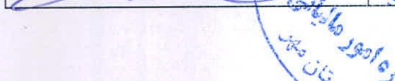
1000

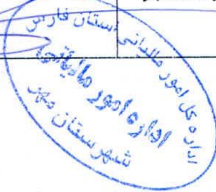
نام و نام خانوادگی و امضاء	ردیف و شرح
۱ - نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر/بخش	
الف -	
ب -	
ج -	
۲ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک	
شهرستان مهر	
۳ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی	
شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان	
مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان مهر	



[Type text]

$\frac{1040}{100}$

ردیف و شرح	نام و نام خانوادگی و امضاء
۱- نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر / بخش	
الف -	
ب -	
ج -	
۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر	
۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده امور مالیاتی شهرستان مهر	



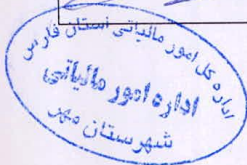
صور تجلّسه

[Type text]

۱۷۲۵
۱۴۳۷/۷/۲۰

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن ، به موجب احکام شماره های ۱۷۶۵ مورخ ۱۳۸۳/۲/۲۰ ، مورخ ، مورخ ، مورخ و مورخ کمیسیون تقویم املاک شهر / بخش مرکزی با حضور اعضای شورای اسلامی شهر / بخش مرکزی و نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک ، وزارت جهاد کشاورزی ، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی ، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسیهای لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) ، (ب) و (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قراردادن ارزش معاملاتی املاک سال / دوره قبل ، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهر شهرستان مهر را به انضمام ضوابط اجرائی آن (به شرح پیوست) ، تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد .

ردیف و شرح	نام و نام خانوادگی و امضاء
۱- نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر / بخش	
الف -	محمد یونس سوراغلاهی بنی اسیر
ب -	
ج -	
۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر	
۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان مهر	



صور تجلّسه

[Type text]

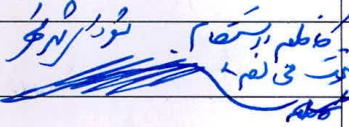
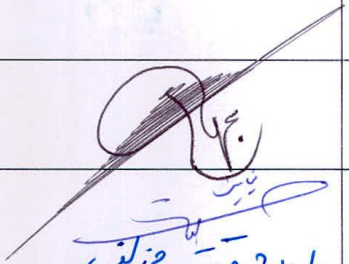
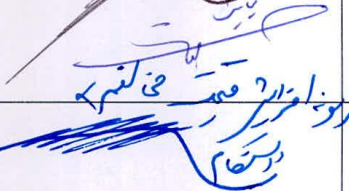
۱۵۴۶
ع. لا ۱۴۳۳

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن ، به موجب احکام شماره های ۱۷۲۶ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۵ ، مورخ ، مورخ ، مورخ و مورخ کمیسیون تقویم املاک-شهر / بخش مرکزی / بخش مرکزی با حضور اعضای شورای اسلامی شهر / بخش مرکزی و نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک ، وزارت جهاد کشاورزی ، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی ، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسیهای لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) ، (ب) و (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قراردادادن ارزش معاملاتی املاک سال / دوره قبل ، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهر شهرستان مهر را به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست) ، تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد .

ردیف و شرح	نام و نام خانوادگی و امضاء
۱- نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر/بخش	
الف -	حسن دلادری شورای اسلامی شهر/بخش مرکزی
ب -	
ج -	
۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر	
۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان مهر	سید علی میرزا افشاری
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان مهر	



1041
12/11/20

ردیف و شرح	نام و نام خانوادگی و امضاء
۱- نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای شهر/بخش	
الف -	
ب -	
ج -	
۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهر	
۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان مهر	
نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان مهر	

